

## 蜀都中心——成都蜀都银泰置业有限公司

### 之天府新城大源区 CBD 集中供冷项目 (D 商业制冷)

天府新城总面积37 平方公里，位于四川省成都市高新技术产业开发区内，大源商务商业核心区处于天府新城的中心区，该CBD 区域主要建筑功能为高档写字楼、大中型及高档商业、高档酒店及公寓，总建筑面积约560万 m<sup>2</sup>，将建有300m 高地标性建筑一座，主要入驻的国际性大公司：保利集团、王府井、华亨、四川泰然、华西证券、新东方、中兴通讯、重投、安好、星慧、茂源、高投、迈普、富润、蜀都银泰以及先前入驻的成都地铁。大源商务商业核心区（即天府新城CBD）是“充分利用市政工程新技术，统筹协调城市地下管网、集约化利用城市空间，实现能源、资源综合利用，建立安全、节能、环保的国际先进、国内一流的市政基础设施保障系统”的目标，采用以下市政保障系统和新技术的使用：

地下综合管廊系统；

区域供冷（热）系统；

无化粪池污水搜集系统；

地下光导照明自然采光系统；

分布式能源系统；

核心区地下空间的综合开发利用。



“蜀都中心”是由江苏双良集团旗下的四川友利控股股份有限公司（原成都蜀都大厦股份公司）投资，其全资子公司——成都蜀都银泰置业有限公司开发的大型高端城市综合体项目，位于大源商务商业核心区内 D3、D7 地块的项目，总建筑面积 46.5 万 m<sup>2</sup>，集超甲写字楼、国际都会住宅、精装行政公寓、精品商街四大业态整合开发，是继“新中国第一股”——蜀都大厦之后的新一代成都中心地标。

蜀都国际广场是目前大源商务商业核心区开工的首个商业项目，蜀都国际广场项目总投资近 30 亿人民币，作为西南首家引入管道直饮水的项目，蜀都中心做了第一个吃螃蟹的人。蜀都中心经理陈总一直致力于追求卓越，保障品质，他说：“东西一定要做到最好。”在环保理念的倡导下，环保节能照明灯、数字化楼宇样板、LOW-E 玻璃幕墙的使用，将低碳环保落



实到建筑的各个层面。空中花园和中央公园从环境方面体现了蜀都中心在生态环保上所下的功夫，营造出商务办公与自然资源完美结合的高空领地。

怎样打造一个高效、节能的办公场地成为开发商和入住客户的迫切需求。蜀都中心营销部经理郭经理告诉记者，冰蓄冷技术是一大亮点，利用先进成熟、高效节能型的中央空调技术，配置高效中央空调末端及能源分户计量系统，有效降低甲级写字楼加班和周末空调使用费昂贵的缺点，大幅度降低中央空调的使用成本，领先成就新一代超甲级写字楼。作为冰蓄冷核心设备的板式换热器采用艾克森美国 ASME 标准的产品，是继凯德置地——成都莱富士之后国内第二个带 U stamp 的高端制冷项目。（艾克森的板式换热器产品还用于天安门口的国家博物馆和人大会议中心等众多国家重点项目）

据物业经理王经理介绍，商业用电价格高昂，蜀都中心利用夜间和白天电价的差异，晚上运用低价格的电费来进行冻冰，白天就把冰块化掉的能量转化来抵押一部分电力的消耗，这种的高技术的运用成就节能的效果，而 20000 m<sup>2</sup>蜀都中央公园地下就是作为冰蓄冷的储备基地，空间和地下的利用价值都发挥到了最大。

上海艾克森集团有限公司是专业从事换热设备研发、制造、销售及服务的换热解决方案提供商，公司通过 ISO9001: 2000 质量体系认证、ISO14001: 2004 环境质量体系认证、OHSAS18001: 1999 职业健康安全体系认证。艾克森在中国投资建立了 3 家公司，3 个制造工厂共计 10 多万平米，是全球最大的生产基地之一。遵照全球统一的 AS 标准生产包括板式换热器、板壳式换热器、全焊式换热器、蒸发器及冷凝器、板式换热机组、工艺水冷却系统、余热回收系统在内的全系列换热设备，同时也提供符合 ASME、PED-CE、API、JIS、IEC、DNV、ABS、BV、CCS、GB 等国际规范和标准的产品。